

REUNION DE CONSEIL DU 02 OCTOBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq le deux Octobre à 18h00 le Conseil Municipal s'est réuni, en séance ordinaire sous la présidence de Philippe MENNEGUERRE, le Maire.

Etaient Présents : M Philippe MENNEGUERRE, Mme Line DUSSAULD, MM Jean-Pierre VIAUD, Yannick GARDRAT, Sébastien NAISSANT, Cédric TEXIER

Absent excusé : Mmes Lucie DODIN, Maria TEN BRUMMELHUIS

Secrétaire de séance : Mme Line DUSSAULD

Ordre du Jour :

- 1) PLU,
- 2) Questions Diverses.

1 – PLU

M. MENNEGUERRE présente la réunion de ce jour à 13h avec le cabinet d'étude en urbanisme (Théo SANSON et Camille BART).

M. MENNEGUERRE et Mme DUSSAULD expliquent l'historique des aménagements possibles, les contraintes imposées par la loi climat et résilience et le SRADET :

Entre 2021 – 2031, 0,48 ha peuvent être construits. 0,1 ha font l'objet d'un permis de construire depuis 2021. Il reste 0,38 ha constructibles en extension.

Certains terrains doivent être constructibles qu'après 2031.

Les cartes communales ne seront plus valables en février 2028.

Les personnes publiques associées peuvent émettre un avis favorable, un avis favorable avec réserve ou un avis défavorable.

Le hameau de Bellevue doit être en ZA suite à la demande des PPA

Le Conseil Municipal approuve la proposition de Cittanova.

ZC 061 – une partie en ZU (b) (Faubourg)

+ 2 zones à urbaniser (ZD 252 + 253 en partie, ZD 157 en partie)

2 – Questions Diverses

Sur les 6 décorations de Noël, 4 ne fonctionnent pas. Le Conseil municipal est retissant à acheter de nouvelles décorations de Noël.

Il faut mettre du calcaire dans les trous sur le chemin des Fontenelles

Fin de séance à 19h30

Philippe MENNEGUERRE

Line DUSSAULD

Yannick GARDRAT

Sébastien NAISSANT

Jean-Pierre VIAUD

Lucie DODIN

Cédric TEXIER

Maria TEN BRUMMELHUIS

Absente Excusée

Absente Excusée